

Een vlotte start van het huurcontract met PB Plus

Professionele, digitale en transparante
plaatsbeschrijvingen bij intrede

Voor vastgoedmakelaars

Door experts



PB Plus is de partner voor jou als je



Met een vast team van experts wilt werken, uitsluitend gespecialiseerd in plaatsbeschrijvingen



Opdrachten snel, steeds binnen 72 uur, wilt inplannen



De rapporten binnen 24 uur na uitvoering wilt afleveren aan de partijen



Flexibele uren belangrijk vindt



Alle plaatsbeschrijvingen gecentraliseerd wilt binnen een overzichtelijk webplatform

De ingaande plaatsbeschrijving, Stap voor Stap

1

Opstart van je PB Plus-account

Na een kennismaking richten we voor jouw kantoor een bedrijfsaccount in op ons webplatform. We maken gebruikers aan voor alle betrokken medewerkers. Zo kan jouw team meteen aan de slag met het aanvragen, opvolgen en beheren van plaatsbeschrijvingen.

Via dit platform:

- Volg je de status van al je plaatsbeschrijvingen in real time
- Heb je toegang tot alle rapporten en alle foto's
- Zie je in één oogopslag wie opmerkingen heeft gedeeld of heeft ondertekend

2

Vraag een plaatsbeschrijving aan

Start er een nieuwe huurperiode of loopt er eentje af? Vraag dan eenvoudig een nieuwe plaatsbeschrijving aan via het PB Plus-platform.

Vermeld bij de aanvraag:

- De gegevens van het pand en de betrokken partijen
- Je voorkeuren voor sleutelophaling, aanwezigheid van partijen en eventuele meterovernames
- De gewenste deadline voor de uitvoering van de opdracht

Hoe vollediger je aanvraag, hoe vlotter de opstart.

3

Planning van de plaatsbeschrijving

Zodra je aanvraag is toegevoegd, wijzen we de opdracht nog dezelfde dag toe aan één van onze experts. Deze neemt het dossier in handen en houdt rekening met de opgegeven deadline. De expert brengt alle betrokken partijen per mail op de hoogte van het voorgestelde uitvoeringsmoment.

Last-minute opdracht?

- We bieden de snelste service in de sector
- Elke opdracht kan binnen de 72 uur worden uitgevoerd

Willen de partijen aanwezig zijn?

- Vermeld dit in je aanvraag
- De expert stemt telefonisch af voor een geschikt moment



4

Zorgvuldige uitvoering door vertrouwde gezichten

Voor jouw kantoor werken we bewust met een vast team van twee toegewijde experts. Zo garanderen we een persoonlijke aanpak en vlotte communicatie.

Onze werkwijze:

- De expert haalt vóór de afspraak de sleutels op bij jou op kantoor
- De opdracht wordt zorgvuldig en digitaal ter plaatse uitgevoerd
- Voor maximale kwaliteit wordt het rapport meteen ter plekke afgewerkt
- De sleutels worden dezelfde dag nog veilig teruggebracht

5

Het rapport binnen 24 uur beschikbaar

Is de aanvraag volledig en zijn alle pand- en partijgegevens correct ingevuld op het platform? Dan stellen wij het rapport binnen 24 uur na uitvoering beschikbaar. Snel en efficiënt!

Gekozen voor ondertekening op papier?

- Je downloadt het rapport via het PB Plus-platform onder "Documenten"
- Druk het rapport af en nodig de partijen uit voor de ondertekening
- Let op: PB Plus volgt papieren ondertekening niet verder op

Gekozen voor digitale ondertekening?

- Partijen ontvangen een automatische e-mailuitnodiging
- Ze krijgen toegang tot het beveiligde tekenplatform
- Ze kunnen opmerkingen toevoegen en digitaal ondertekenen



6

Opmerkingen digitaal en centraal verzameld

Na ontvangst van het rapport krijgen de partijen 14 dagen de tijd om alles na te kijken en hun opmerkingen toe te voegen via het PB Plus-platform.

Via het tekenplatform kunnen partijen:

- Snel opmerkingen delen
- Opmerkingen koppelen aan een specifieke kamer of element
- Foto's en verduidelijkende documenten uploaden

Alle opmerkingen worden automatisch gebundeld in een addendum, beschikbaar onder "Documenten" in het dossier op het platform.

Extra voordeel voor alle partijen:

Doordat opmerkingen eenvoudig en digitaal kunnen worden gedeeld, is fysieke aanwezigheid bij de uitvoering niet nodig. Dat biedt comfort voor de partijen en laat onze experts toe om flexibel te plannen en om de meest dringende opdracht tijdig uit te voeren.

7

Digitaal ondertekenen, automatisch opgevolgd

Alle partijen kunnen digitaal ondertekenen via ons beveiligde platform, volledig zonder papierwerk.

Ondertekeningsopties:

- itsme®
- e-ID kaart
- Unieke e-mailcode
- Volmachtformulier

PB Plus verstuurt tot 4 herinneringsmails over een periode van 14 dagen. Jij hoeft niets te doen, wij volgen automatisch op.

Gebruik je onze volmachtclausule in de huurovereenkomst?

Dan is er na 15 dagen altijd een ondertekend rapport beschikbaar.

Werk je zonder volmacht?

Dan vragen we om op dag 15 zelf op te volgen wanneer nog niet iedereen getekend heeft.

8

Jouw rapport registreren

Zodra alle partijen digitaal hebben ondertekend, krijgt het dossier automatisch de status 'Voltooid' in het PB Plus-platform.

Wat gebeurt er daarna?

- Ga naar de tab "Documenten" binnen jouw dossier
- Download het ondertekend rapport
- Registreer het document zelf via de gebruikelijke registratie-tool van je kantoor

De registratie wordt niet door PB Plus uitgevoerd.